**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 193** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 07 DE JULIO DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **KR 41 2 C 29 (ACTUAL)** | CHIP | AAA0036EOPA |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI | LICENCIA No. | 11001-2-21-2031 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 13 DE OCTUBRE DE 2021 | FECHA DE VIGENCIA | 13 DE OCTUBRE DE 2023 |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** |
|---|
| RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, PROPIEDAD HORIZONTAL. |

| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 40 – CIUDAD MONTES | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 3 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | MONTES | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | A | SI__ NO **X** |

| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | |
|---|---|---|---|
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | NO |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | RECIENTE | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | POR VERIFICAR |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | POSTERIOR A ABRIL 2019 | | |
| **USOS** | COMERCIO Y VIVIENDA | **VOLADIZO** | N/A |
| **ALTURA EN PISOS** | 3 PISOS | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |

**LOCALIZACIÓN**

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 41 2 C 29 (ACTUAL).**

**IMAGEN 1:** SINUPOT

**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA

**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO

**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2019**

| **OBRAS EJECUTADAS** | | | |
|---|---|---|---|
| EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 41 2 C 29 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN. | | | |
| **OBSERVACIONES** | | | |
| DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20214213640872** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 41 2 C 29 (ACTUAL).**<br>UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:<br>1. QUE DEBIDO A QUE EN RADICADO No **20214213640872** ENVIADO POR CURADURIA URBANA No 2 NO ES LEGIBLE LA INFORMACIÓN Y QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.<br>2. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. | | | |
| **CONCLUSIONES** | | | |
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | - m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | N/A | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI__ NO **X** | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |
| **ELABORADO POR**<br><br>_____<br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** | |